

一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 29年1月17日

日本赤十字社医療センター
院長 幕内 雅敏

1. 業務概要

(1) 業務名称 清掃・家政業務委託

(2) 業務内容

(ア) 清掃業務

①日常清掃業務

②定期清掃業務

④巡回点検業務

⑤廃棄物回収分別業務

(イ) 窓（内部・外部）清掃業務

(ウ) 家政業務

①退院清掃業務

②当直室・仮眠室寝具交換業務

③定期寝具類交換業務

(3) 契約期間 平成 29 年 4 月 1 日から平成 32 年 3 月 31 日（3 ヶ年）

(4) 業務時間 年間全日

基本業務時間 午前 8 時 00 分～午後 5 時 00 分（外来は除く）

(5) 履行場所 日本赤十字社医療センター（地下 2 階～地上 13 階）・職員宿舎

2. 競争参加資格

(1) 競争入札に参加することができない者

ア. 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者

イ. 次の各号の一に該当する事実があった後 2 年を経過しない者

(ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

- (ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
 - (オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者
 - (カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
 - (キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者
- (2) 日本赤十字社の資格格付で、役務の提供309 建物管理等各種保守管理でA等級であること。
- (3) 一般競争入札参加資格確認申請書及び一般競争入札参加資格審査資料提出期限の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社又は東京都若しくは東京都を適用範囲としておこなった国の建築請負契約に係る指名停止等の措置を受けていないこと。
なお、東京都又は国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、上記申請書及び資料提出から開札の時までの期間に指名停止等の措置を受けていないこと。
- (4) 入札に参加できる者は、東京都に本店又は支店を有すること。
- (5) 次に掲げる基準を満たす資格者を当該業務に配置できること。
ア 病院清掃受託責任者講習修了者
イ ビルクリーニング技能士
ウ 建築物清掃管理評価資格者（インスペクター1級）
- (6) 次に掲げる実績を有すること。
ア 300床以上の病院における清掃業務実績を有していること。
イ 集中治療室、手術室等の清潔区域を含む清掃実績を有していること。
ウ 退院清掃業務およびベッドメイキング業務を含む清掃実績を有していること。
エ 24時間の連絡体制を有していること。
- (7) 業務計画書を提出した者。
- (8) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、物品の販売等の調達契約からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3. 入札手続等

(1) 担当部局

所在地 〒150-8935

東京都渋谷区広尾四丁目1番22号

施設名 日本赤十字社医療センター

担当課 管理局 総務管理部 契約・購入管理課 加藤 早苗

電 話 03-3400-1311 内線 2162
F A X 03-3409-1604
E-mail keiyakukonyu2@med.jrc.or.jp

(2) 入札説明書配付期間、場所

下記(4)の入札説明会にて交付する。

(3) 競争入札参加資格審査申請書(以下「申請書」という。)及び競争入札参加資格
審査資料(以下「資料」という。)の提出期間、場所

期 間 平成29年1月17日(火)～1月26日(木)

9時00分～17時00分まで(土日除く)

場 所 3(1)に同じ、持参すること。

(4) 入札説明会を次に従い行う。

日 時 平成29年1月27日(金)14時00分から

場 所 〒150-8935

東京都渋谷区広尾四丁目1番22号

日本赤十字社医療センター 3階 第4、第5会議室

(当日1階守衛室にて入館手続き必要)

入札説明会に必ずご参加ください。説明会に参加いただけない場合は入札に参加することができません。入札説明会参加申込締切りまでにE-mail またはFAX にて、入札説明会参加申込書をご提出ください。

【入札説明会参加申込締切り】平成29年1月26日(木)

(5) 入札の日時、場所並びに入札書の提出方法

日 時 平成29年2月15日(水) 午前9時30分

所在地 東京都渋谷区広尾四丁目1番22号

施設名 日本赤十字社医療センター 3階 第1会議室

入札書は上記日時、場所において持参により提出するものとする。

(6) 入札は予定価格よりリバースオークションを実施する。当該オークションの結果最低価格を付けた者を落札者とする。

4. その他

(1) 入札保証金及び契約履行保証

ア 入札保証金 免除

イ 契約履行保証 要

(2) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資

料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

- (3) 落札者の決定方法 リバースオークションの結果最低価格を付けた者を落札者とする。
- (4) 手続における交渉の有無 無。
- (5) 契約書作成の要否 要。
- (6) 関連情報を入手するための照会窓口 上記3(1)に同じ。
- (7) 競争参加資格の認定を受けていない者の参加 上記2に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者は上記3(3)により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、入札の時に於いて、競争入札参加資格審査の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (8) 競争入札に参加する資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動により契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。
- (9) 詳細は入札説明書による。

入札説明会参加申込書

平成 29 年 月 日

日本赤十字社医療センター
管理局 総務管理部
契約・購入管理課
契約・購入管理課長殿

会社名 _____

下記の入札案件に係る一般競争入札に関心があり、かつ競争参加資格があるため、入札説明会に参加を申し込みいたします。

記

1. 入札案件 清掃・家政業務委託

2. 担当者名

3. 連絡先

TEL

FAX

メールアドレス

以上